

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Санаторная, дом 46, сообщаем Вам, что будет проведено внеочередное общее собрание.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время Общего собрания: очная часть 14.11.2021 г. с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, заочная часть с 14.11.2021г. по 12.12.2021г. до 17 час. 00 мин., подсчет голосов с 13.12.2021г. по 17.12.2021г.

Место проведения Общего собрания: г. Сочи, ул. Санаторная, д. 46 парковка МКД.

Инициатор Общего собрания: Собственник нежилого помещения №7 МКД ул. Санаторная 46 Забралов Андрей Игоревич. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе УК ООО «СЖСК»: г. Сочи, ул. Санаторная, дом, 50б.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
3. Рассмотрение в качестве Управляющей организации - ООО «Сочинская жилищно-строительная компания», ИНН 2320202264 ОГРН 1122366008698.
4. Об утверждении всех пунктов договора управления МКД, а так же перечня работ и услуг.
5. Об утверждении размера платы за содержание помещения в МКД в размере 25 (двадцать пять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра (без учета платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании, в целях содержания общего имущества в МКД). Оплата коммунальных услуг в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
8. Для сохранения единого облика фасада МКД, утвердить технический регламент о размещении собственниками сплит систем и кондиционеров на фасаде МКД.
9. Установить систему видеонаблюдения с обратной стороны дома (со стороны нац. парка).
10. Установка видеокамер в лифтах дома.
11. Уполномочить ООО «СЖСК» организовать согласование по устранению стока ливневых вод перед площадкой с мусорными контейнерами.
12. Уполномочить ООО «СЖСК» согласовать с собственником нежилых помещений предоставление выхода в лесопарковую зону с обратной стороны дома (по необходимости).
13. Уполномочить ООО «СЖСК» подать необходимые документы для заключения договоров по электроэнергии между филиалом ПАО ТНС «Энерго-кубань» индивидуально с каждым собственником.
14. О предоставлении права ООО «СЖСК», действуя в интересах собственников, принимать от их (собственников) имени решения по вопросам использования общего имущества многоквартирного дома и земельного участка (заключение договоров на обслуживание общедомового имущества, лифтового хозяйства, в том числе объектов торговли и бытового обслуживания населения, размещение рекламных конструкций в лифтах, подъездах и т.д. за плату, утверждённую с советом МКД).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решений на информационных досках подъездов МКД, на официальном сайте УК www.szsk-sochi.ru, посредством сотовой связи, электронной почты с собственником жилого помещения.
16. Не допускать хранение личных вещей в местах общего пользования. Наделить полномочиями Управляющую компанию, в случае нарушения правил хранения личных вещей в местах общего пользования, после письменного уведомления собственника о нарушении, в пятидневный срок самостоятельно произвести уборку и вывоз постороннего имущества. Расходы по уборке и вывозу этого имущества возложить на нарушителя.
17. Подсчет голосов и составление Протокола поручить председателю и секретарю общего собрания.
18. Копию Протокола передать на хранение в офис управляющей организации.